Приложение № 2

к договору аренды

нежилого помещения

№ \_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ ВОЗВРАТА**

**арендованного помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Арендодатель, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны и

ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Арендатор, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает объект аренды – часть нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное на этаже № \_\_\_, в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее - помещение).

Кадастровый номер помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы помещения и его расположение на этаже отображены на копии технического плана.

Помещение передается в соответствии с договором аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Помещение передается в следующем хорошем состоянии:

3. Система отопления: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

4. Система водоснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

5. Система электроснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

6. Система вентиляции: в исправном состоянии согласно технической документации, обеспечивает воздухообмен не менее \_\_\_ куб. м в сутки.

7. Система канализации: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

8. Передаваемые помещение, инженерные сети и оборудование Арендодателем осмотрены и проверены. Сторонами установлено, что помещение возвращено в состоянии, соответствующем его назначению, с учетом нормального износа. Инженерные сети и оборудование возвращены в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации помещения. Недостатки, препятствующие использованию помещения, инженерных сетей и оборудования в соответствии с их назначением, не выявлены.

9. Арендодателю передаются ключи от входных дверей помещения в количестве \_\_ (\_\_\_\_\_) штук.

10. Акт вступает в силу с даты его подписания.

11. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | | **Арендатор** | |
| От имени Арендодатель | | От имени Арендатора | |
| Генеральный директор | | Директор | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |  |  |